

BILANCIO CONSUNTIVO 2018

Relazione sulla gestione (dall'1.1.2018 al 31.12.2018)

Cari Colleghi,

sottoponiamo al vostro esame ed approvazione il bilancio consuntivo al 31.12.2018 che espone, per cassa, la gestione delle entrate e delle uscite nell'esercizio.

Il bilancio si chiude con un saldo netto di esercizio di € 159.985,89.

Anche il 2018 è stato caratterizzato dal massimo rigore nella gestione istituzionale delle entrate che, allo stato, sono idonee a coprire le spese per il funzionamento della struttura e dei servizi offerti dall'Ordine.

Le entrate contributive sub titolo I nell'anno 2018 ammontano ad € 830.079,06, di cui € 615.334,23 per quote di iscrizione, € 29.002,54 per diritti di segreteria (liquidazione parcelle ed emissione certificazioni), € 226,39 per proventi diversi (interessi bancari), e € 185.515,90 per gli incassi dell'Organismo di Mediazione Forense e interessi bancari.

Le uscite indicate sub titolo II ammontano complessivamente a € 670.093,17.

Le spese indicate nel capitolo I, pari a complessivi € 115.776,65, comprendono, alla voce spese funzionamento uffici, sia le spese

Ordine degli Avvocati di Vicenza

sostenute per la sede di Palazzo Gualdo sia quelle per gli uffici presso il Tribunale, oltre alle spese per i servizi resi agli iscritti (pec, fatturazione elettronica, help desk, PCT, servizio web UNEP, assistenza informatica individuale telefonica e personale) ed alle spese per il miglioramento della rete informatica e del programma gestionale dell'ufficio segreteria.

Nello specifico la voce "fotocopiatrici, computer, programmi" (€ 2.706,74) è composta da € 606,37 per il programma gestionale Sferabit, € 1.481,86 per licenze programmi, e € 618,51 per acquisto hard disk, ram, cavi, cd e servizio di assistenza stampanti.

La voce "posta certificata, fatturazione elettronica, PCT, servizio web UNEP e assistenza informatica agli iscritti" (€ 80.850,68) è composta da € 25.997,52 per assistenza Servicematica, € 23.835,00 per il servizio di posta elettronica certificata, € 14.320,00 per fatturazione elettronica, € 15.098,16 per accesso PCT, ed € 1.600,00 per il servizio web UNEP Sw Project Informatica.

Come di consueto la maggiore voce di uscita è rappresentata dal costo del personale indicato sub titolo II, cap.II, pari a € 262.032,03.

La pianta organica dell'ufficio segreteria è di 6 unità.

Sub capitolo III sono indicate le uscite per i contributi al Consiglio Nazionale Forense, all'Unione Triveneta dei Consigli degli Ordini, alle associazioni forensi, al CPO, all'Organismo Congressuale Forense, per la partecipazione al XXXIV Congresso Nazionale Forense, e per le trasferte ed i rimborsi spese per la partecipazione dei

Ordine degli Avvocati di Vicenza

rappresentanti dell'Ordine alle commissioni ed alle riunioni istituzionali fuori sede, il tutto per complessivi € 92.534,37.

Sub capitolo IV sono indicate le uscite per l'attività di formazione a favore degli iscritti, pari a € 15.227,40.

Sub capitolo V sono, invece, esposte in dettaglio le spese generali di gestione, in particolare per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, i compensi al consulente del lavoro, al commercialista, al responsabile della sicurezza, le spese di rappresentanza. Mancano le spese a favore del Tribunale in quanto non ancora quantificate e pervenute (a decorrere dal 2017 l'Ordine è tenuto a rimborsare al Ministero della Giustizia le spese per l'utilizzo degli uffici del Consiglio all'interno del Tribunale con i relativi consumi).

Sono, inoltre, esposte le spese per le assicurazioni e i contributi assistenziali, i corsi del personale dipendente.

Il tutto per complessivi € 29.604,96.

Sub capitolo VI sono specificate le spese per l'Organismo di Mediazione Forense pari a complessivi € 94.435,40, di cui € 36.409,23 per compensi ai mediatori, € 2.500,00 per assicurazione, € 280,88 per cancelleria, € 321,32 per software gestione mediazioni e hardware, € 11.805,50 per IRES e IRAP, € 30.305,65 per IVA, € 7.213,53 per ritenute d'acconto, € 1.082,85 per spese bancarie, € 3.740,00 per i corsi di formazione a favore dei mediatori, e € 776,44 per rimborsi spese per la partecipazione a convegni.

Ordine degli Avvocati di Vicenza

Sub capitolo VII sono specificate le spese per le imposte, le ritenute d'acconto e l'IVA, pari a € 43.071,52.

Sub capitolo VIII, infine, è indicata l'uscita di € 17.410,84 versata quale compartecipazione alle spese di funzionamento del Consiglio Distrettuale di Disciplina.

Ricapitolando, nel corso dell'anno 2018 vi sono state entrate per € 830.079,06, ed uscite per € 670.093,17, con un saldo netto d'esercizio di € 159.985,89, e una liquidità disponibile a fine esercizio di € 697.156,57.

Vicenza, 12 febbraio 2019

Il Tesoriere
avv.Michele Magaraggia

Ordine degli Avvocati di Vicenza

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2018

TITOLO I – ENTRATE

CAP. I Contributi ordinari

- quote annuali e tasse di prima iscriz. € 615.334,23
- Totale cap. I € 615.334,23**

Le entrate sono costituite in gran parte dalle tasse di iscrizione

avvocati ultrasettantenni	€	120,00
avvocati cassazionisti	€	370,00
avvocati	€	320,00
avvocati (per i primi sei anni)	€	250,00
praticanti abilitati	€	120,00
praticanti non abilitati	€	70,00

CAP. II Diritti di segreteria

- Liquidazione parcelle € 23.253,51
- Emissione certificazioni € 5.749,00

Totale cap. II € 29.002,54

- per la liquidazione delle parcelle è chiesto il 3% sull'onorario liquidato
- per i certificati di iscrizione è chiesto un corrispettivo di € 21,00
o di € 5,00 (in carta semplice)
- per i certificati di compiuta pratica è chiesto un corrispettivo di € 32,00
- per le tessere di riconoscimento nulla
- per il rilascio di copie conformi è chiesto l'importo di € 5,00
- per il rilascio dell'autorizzazione alle notifiche è chiesto l'importo di € 60,00.

CAP. III Proventi diversi

- interessi bancari € 226,39

Totale cap. III € 226,39

CAP. IV Entrate Organismo di Mediazione Forense

- Incassi attività di Mediazione € 185.345,31
- interessi bancari € 170,59

Totale cap. IV € 185.515,90

TOTALE ENTRATE € 830.079,06

Ordine degli Avvocati di Vicenza

TITOLO II – USCITE

CAP. I Spese funzionamento uffici

· marche, postali, tipografiche	€ 5.616,96
· fotocopiatrici, computer, software	€ 2.706,74
· posta certificata, fatturazione elettronica, PCT, servizio web UNEP e assistenza informatica agli iscritti	€ 80.850,68
· copiatrici segreteria	€ 2.925,62
· AIM e servizio idrico	€ 11.804,44
· call center Venezia	€ 2.333,70
· telefoniche	€ 3.988,31
· cancelleria	€ 1.792,34
· pulizie ufficio tribunale	€ 3.400,00
· altro (materiale di consumo, ecc.)	€ 357,86

Totale cap. I € 115.776,65

La voce “*fotocopiatrici, computer, software*” (€ 2.706,74) è composta da:

-€ 606,37 per il programma gestionale Sferabit , € 1.481,86 per licenze programmi, € 618,51 per acquisto hard disk, ram, cavi, cd e servizio di assistenza stampanti.

La voce “*posta certificata, fatturazione elettronica, PCT, servizio web UNEP e assistenza informatica agli iscritti*” (€ 80.850,68) comprende:

-€ 25.997,52 per assistenza Servicematica, € 23.835,00 per il servizio di posta elettronica certificata, € 14.320,00 per fatturazione elettronica, € 15.098,16 per accesso PCT, € 1.600,00 per il servizio web UNEP Sw Project Informatica.

CAP. II Spese del personale

· stipendi	€ 149.219,40
· contributi dipendenti	€ 103.280,63
· buoni pasto	€ 9.532,00

Totale cap. II € 262.032,03

La voce comprende gli oneri inerenti al personale dipendente in forza all’Ordine :

Pierpaolo Benetton – cat.C4

Alessandra Lerro – cat.C1

Paola Frigo – cat.C1

Rossella Lentini – cat.B3

Flavia Del Zenero – cat.B3

Daniela Gallimberti – cat. B2

Ordine degli Avvocati di Vicenza

CAP. III Contributi associativi e congressi

· Consiglio Nazionale Forense	€ 60.708,27
· Contributi associazioni	€ 2.500,00
· Contributi congressi	€ 9.200,00
· CPO	€ 419,40
· unione triveneta consigli dell'ordine	€ 9.030,00
· quote ARAN	€ 21,70
· quote OCF	€ 5.887,56
· trasferte, rimborsi congressi	€ 4.767,44

Totale cap. III € 92.534,37

CAP. IV Formazione

· contributi associazioni per attività formativa	€ 14.375,40
· spese noleggio sale	€ 502,00
· borsa di studio "Summer School" Fondazione Studi Uni.Vicenza	€ 350,00

Totale cap. IV € 15.227,40

CAP. V Spese generali varie

· estintori	€ 728,13
· impianti elettrici/idraulici	€ 790,80
· consulenze del lavoro fiscali e tecniche	€ 7.849,76
· assicurazioni	€ 8.978,93
· spese di rappresentanza e formazione	€ 2.725,22
· spese bancarie	€ 2.874,63
· spese Tribunale	€ 907,70
· toghe (pulitura)	€ 342,50
· riorganizzazione archivio	€ 2.000,00
· altre spese (necrologi, materiale di consumo)	€ 2.407,29

Totale cap. V € 29.604,96

CAP VI Spese Organismo di Mediazione Forense

· compensi mediatori	€ 36.409,23
· assicurazione	€ 2.500,00
· cancelleria	€ 280,88
· software gestione mediazioni e hardware	€ 321,32
· IRES, IRAP	€ 11.805,50
· IVA	€ 30.305,65
· ritenute d'acconto	€ 7.213,53
· spese bancarie	€ 1.082,85
· corsi di formazione per mediatori (docenza e affitto sala)	€ 3.740,00
· rimborsi convegni	€ 776,44

Ordine degli Avvocati di Vicenza

Totale cap. VI € 94.435,40

CAP VII Imposte

· IRAP	€ 17.280,77
· IRES	€ 38,99
· ritenute d'acconto	€ 1.604,30
· IVA da Split Payment	€ 24.147,46

Totale cap. VII € 43.071,52

CAP. VIII Consiglio Distrettuale di disciplina

€ 17.410,84

Totale cap. VIII € 17.410,84

TOTALE USCITE € 670.093,17

RIEPILOGO PER GRANDI VOCI

ENTRATE

Cap. I – Contributi ordinari	€ 615.334,23
Cap. II – Diritti di Segreteria	€ 29.002,54
Cap. III – Proventi diversi	€ 226,39
Cap. IV – Entrate Organismo di Mediazione Forense	€ 185.515,90
TOTALE ENTRATE	€ 830.079,06

USCITE

Cap. I – Spese funzionamento uffici	€ 115.776,65
Cap. II – Spese del personale	€ 262.032,03
Cap. III – Contributi associativi e congressi	€ 92.534,37
Cap. IV – Formazione	€ 15.227,40
Cap. V – Spese Generali varie	€ 29.604,96
Cap. VI – Spese Organismo di Mediazione Forense	€ 94.435,40
Cap. VII – Imposte	€ 43.071,52
Cap. VIII – Consiglio Distrettuale di disciplina	€ 17.410,84
TOTALE USCITE	€ 670.093,17

SALDO ESERCIZIO

€ 159.985,89

Ordine degli Avvocati di Vicenza

RIEPILOGO MOVIMENTI LIQUIDITA'

Totale liquidità inizio esercizio	€ 743.045,24
Totale entrate	€ 830.079,06
Totale uscite	-€ 670.093,17
Totale liquidità a fine esercizio	€ 903.031,13
<u>Fondo T.F.R. al 31.12.2018</u>	<u>€ 205.874,56</u>
Totale disponibile a fine esercizio	€ 697.156,57

Relazione sulla gestione patrimoniale e Palazzo 2018

Il 2018 è l'ultimo anno in cui il rendiconto sulla gestione patrimoniale "Palazzo" è stato a carico dell'Ordine.

Come sapete, nel mese di luglio 2018 è stata, infatti, costituita la Fondazione "Avvocato Gaetano Zilio Grandi" alla quale l'Ordine ha conferito il proprio patrimonio immobiliare e il patrimonio mobiliare, compresa la liquidità, vincolato alla gestione e alla manutenzione del Palazzo.

La gestione patrimoniale relativa all'anno 2018 è, pertanto, ridotta, in quanto a decorrere dal mese di luglio 2018 la stessa è in capo alla Fondazione.

Va innanzitutto osservato che in previsione della suddetta operazione, e in considerazione del difficile contesto economico, della non redditività dei titoli di Stato e dell'elevato margine di rischio riguardante altre forme di investimento, il Consiglio, dopo avere in ogni caso contattato i maggiori Istituti di Credito al fine di valutare forme di investimento a breve termine seguendo i consueti criteri di prudenza, ha ritenuto di non dar corso ad alcuna forma di investimento delle disponibilità attive.

Venendo all'esame della gestione patrimoniale, le entrate ammontano a complessivi € 21.595,60, di cui € 21.465,76 per canoni di locazione e € 129,84 per interessi attivi.

Con riferimento alle proprietà immobiliari, tutti e cinque gli appartamenti al momento del loro trasferimento alla Fondazione erano locati, mentre erano ancora sfitti i locali ad uso ufficio un tempo occupati dall'ex Banca Popolare di Vicenza, i quali, anche per le particolari caratteristiche che li contraddistinguono, appaiono poco appetibili.

Con riferimento alle uscite, pari a complessivi € 78.226,48, sono da segnalare le consuete spese sostenute per la manutenzione del Palazzo, per un totale di € 44.293,33, nelle quali sono ricompresi anche i ratei del mutuo contratto per l'acquisto del locale Mezzanino, e le somme versate a titolo di imposte, per un totale di € 18.254,48, di cui vanno segnalate, in particolare, quelle versate a titolo di IMU (€ 4.132,00) e IRES (€ 3.696,93); come noto queste ultime sono aumentate a dismisura a seguito del cambio di regime fiscale di tassazione degli immobili di interesse storico-artistico a decorrere dall'anno 2012.

Vi sono poi le "uscite diverse", per complessivi € 15.237,93, in cui sono espese le spese per le polizze assicurative, le consulenze prestate dall'architetto che si occupa della manutenzione del Palazzo, e infine le spese bancarie per € 440,64.

Ordine degli Avvocati di Vicenza

L'insieme di tali circostanze ha comportato un saldo di esercizio negativo di € 56.630,88 e una liquidità disponibile di € 8,74.

Vicenza, 12 febbraio 2019

Il Tesoriere
avv. Michele Magaraggia

RENDICONTO PALAZZO AL 31/12/2018

ENTRATE

Canoni di locazione	€ 21.465,76
Interessi attivi	€ 129,84

TOTALE ENTRATE € **21.595,60**

USCITE

TITOLO I – Immobili e Manutenzione Palazzo

Ascensore	€ 2.924,92
Impianti elettrici/ idraulici	€ 3.186,95
Opere murarie e serramenti	€ 3.493,00
Vigilanza	€ 1.239,48
Pulizie	€ 12.480,00
Rate mutuo	€ 20.968,98
Totale Titolo I	€ 44.293,33

La voce “*impianti elettrici/idraulici ed altro*” (€ 3.186,95) si riferisce per € 900,00 per lavori di spurgo, per € 100,00 per manutenzione termoidraulica, per € 460,00 per manutenzione condizionatori, per € 980,00 per assistenza all’impianto antintrusione, e per € 746,95 per manutenzione impianto elettrico.

TITOLO II – Imposte

IMU	€ 4.132,00
TASI	€ 357,00
IRES	€ 3.696,93
Imposte di registro	€ 477,92
IVA da Split Payment	€ 7.174,49
Ritenute d'acconto	€ 1.388,74
Altre imposte e imposte registro atto dotazione Fondazione	€ 1.027,40
Totale Titolo II	€ 18.254,48

Ordine degli Avvocati di Vicenza

TITOLO III – Uscite diverse

Assicurazioni	€ 8.670,93
Consulenze	€ 6.092,60
Varie	€ 474,40
Totale Titolo III	€ 15.237,93

TITOLO IV – Banca

Spese bancarie	€ 440,74
Totale Titolo IV	€ 440,74

TOTALE USCITE € **78.226,48**

SALDO ESERCIZIO -€ **56.630,88**

RIEPILOGO MOVIMENTI LIQUIDITA'

Totale liquidità inizio esercizio	€ 973.068,71
Entrate da Rendiconto	€ 21.595,60
Uscite da Rendiconto	-€ 78.226,48
Fondo dotazione Fondazione e conferimento del conto corrente	-€ 916.429,09

Totale liquidità fine esercizio € **8,74**

Relazione bilancio di previsione 2019

Cari colleghi,

presentiamo alla vostra approvazione il bilancio preventivo per l'anno 2019.

Anche per l'esercizio 2019 il bilancio fa riferimento alle priorità istituzionali del Consiglio in funzione degli impegni a cui dovrà far fronte e alle risorse, valutate in base ai dati storici e utilizzando criteri di prudenza.

Le previsioni delle entrate 2019, per complessivi € 830.079,06, si basano, quanto ai contributi ordinari, sulla previsione del numero degli iscritti che si stima pari a quello del 2018, e quanto alle altre voci in conformità a quelle degli anni precedenti, ivi comprese le entrate dell'Organismo di Mediazione.

Con riferimento alle uscite, preventivate in complessivi € 814,128,52, subiranno un notevole aumento rispetto a quelle sostenute nel corso del 2018 le spese di gestione ordinaria per il funzionamento degli uffici.

Anche per l'anno 2019 continuerà ad essere fornita agli iscritti la gestione del PCT, della casella di posta certificata, del sistema di fatturazione elettronica, di assistenza informatica individuale telefonica e personale, e del servizio web UNEP i cui oneri saranno interamente a carico dell'Ordine.

Con l'entrata a regime della piena operatività degli uffici riservati all'Ordine presso il Tribunale di Borgo Berga sarà, inoltre, necessario provvedere ad incrementare l'informatizzazione degli stessi, oltre che di quelli di Palazzo Gualdo, anche per consentire una maggiore facilità di interazione e condivisione tra gli stessi. Si renderà poi necessario l'acquisto di alcuni mobili e di un nuovo impianto telefonico in grado di garantire un collegamento simultaneo ed immediato tra i vari uffici.

Ulteriori uscite sono previste per la sostituzione dell'impianto audio e videoproiezione del salone di Palazzo Gualdo, per l'introduzione di un impianto di proiezione dei verbali telematici in sala consiliare, per l'implementazione del gestionale anche con riferimento alle nuove incombenze e procedure previste a carico dell'Ordine quale Ente Pubblico, con relativa spesa per la formazione del personale dipendente.

Ulteriore voce di spesa riguarderà l'obbligo di adeguamento al Regolamento Europeo n.679/2016 (General Data Protection Regulation) in materia di trattamento di dati personali.

Ordine degli Avvocati di Vicenza

In linea con l'anno 2018 saranno le spese per il personale e per le imposte, mentre in diminuzione le spese previste per i contributi associativi e congressi.

E' previsto un incremento delle spese per l'attività di formazione gratuita a favore degli iscritti, che si traduce in un risparmio di spesa per il Collegi, e continuerà, inoltre, lo stanziamento a favore del Comitato Pari Opportunità.

E' previsto un aumento delle spese generali; subiranno un aumento le spese di consulenza per i compensi da corrispondere ai professionisti che hanno assistito l'Ordine per la costituzione della Fondazione, i quali sono stati fatturati nel corrente anno, e anche nell'anno 2019 dovranno essere rimborsate al Ministero le spese relative all'utilizzo dei locali dell'Ordine presso il Tribunale di Borgo Berga con i relativi consumi.

In linea con l'anno 2018 le spese previste per l'Organismo di Mediazione Forense.

Un lieve aumento rispetto all'anno 2018 è previsto anche per la voce di spesa relativa allo stanziamento a favore del Consiglio distrettuale di disciplina, le cui spese di funzionamento sono a carico degli Ordini territoriali da suddividersi in base al numero degli iscritti.

Si prevede di chiudere il bilancio con un saldo di esercizio in attivo.

Vicenza, 12 febbraio 2019

Il tesoriere
avv.Michele Magaraggia

Ordine degli Avvocati di Vicenza

BILANCIO PREVENTIVO 2019

ENTRATE

Cap. I – Contributi ordinari	€ 615.334,23
Cap. II – Diritti di Segreteria	€ 29.002,54
Cap. III – Proventi diversi	€ 226,39
Cap. IV – Entrate Organismo di Mediazione Forense	€ 185.515,90
TOTALE ENTRATE	€ 830.079,06

USCITE

Cap. I – Spese funzionamento uffici	€ 186.483,75
Cap. II – Spese del personale	€ 262.032,03
Cap. III – Contributi ad associazioni, organismi e congressi	€ 87.717,00
Cap. IV -Formazione	€ 34.050,00
Cap. V – Spese Generali varie	€ 87.118,82
Cap. VI – Spese Organismo Mediazione Forense	€ 94.435,40
Cap. VII – Imposte	€ 43.071,52
Cap. VIII– Consiglio distrettuale di disciplina	€ 19.220,00
TOTALE USCITE	€ 814.128,52

SALDO ESERCIZIO	€ 15.950,54
------------------------	--------------------



ORDINE DEGLI AVVOCATI PER LA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI VICENZA
RELAZIONE DEL REVISORE UNICO
AL RENDICONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018

Preg. mi Colleghi

Il sottoscritto Avv. Antonio Mauro revisore dell'Ordine degli Avvocati per la circoscrizione del Tribunale di Vicenza, Vi presenta la propria relazione al Rendiconto Consultivo per l'anno 2018.

Al Revisore dei Conti, sulla base delle verifiche e controlli effettuati sui dati contabili, compete la redazione del proprio giudizio professionale, mentre la responsabilità della redazione del bilancio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all'organo amministrativo dell'Ordine.

La revisione ha la finalità di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sottoposto alla Vostra approvazione risulti, nel suo complesso, attendibile o se sia viziato da errori significativi.

Con la presente relazione lo scrivente si propone di:

- attestare la corrispondenza delle singole poste del rendiconto finanziario alle risultanze delle scritture contabili;
- esplicitare, laddove utile in relazione alla loro significatività, i criteri utilizzati dal Consiglio nella valutazione delle singole poste di bilancio.

In via preliminare si osserva che:

- i documenti di bilancio sopra indicati e sotto commentati sono espressi in unità di euro;

- il criterio di imputazione al rendiconto finanziario dei proventi e delle spese è quello di “cassa”. L’avanzo esprime pertanto il risultato finanziario della gestione;

Da detti controlli e dalla complessiva attività di vigilanza non sono emerse criticità. Verificata con congrua campionatura la corrispondenza dei dati esposti in bilancio con la contabilità e la loro coerenza con l’attività dell’Ente, ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l’espressione del mio giudizio professionale.

**Risultati della gestione “ordine”
redatti in unità di euro**

SALDO DI CASSA E DISPONIBILITA’ A FINE ESERCIZIO

Il saldo di cassa al 31 dicembre 2018 risulta così determinato:

Totale liquidità inizio esercizio	743.045,24
Totale entrate	830.079,06
Totale uscite	-670.093,17
Totale liquidità a fine esercizio	903.031,13
- Fondo T.F.R. al 31.12.2018	- 205.874,56
Totale disponibile a fine esercizio	697.156,57

Il sottoscritto revisore ha potuto verificare la corrispondenza del totale liquidità di fine esercizio con quanto in giacenza presso la cassa dell’ordine e il saldo di conto corrente intestato all’ Ordine stesso.

Al fine di porre in evidenza la variazione delle poste di entrata e uscita rispetto all’esercizio precedente, espone la seguente tabella che evidenzia il saldo 2017, le previsioni 2018 e il consuntivo 2018 così come sottoposto all’approvazione all’assemblea degli iscritti.

		CONSUNTIVO 2017	preventivo 2018	CONSUNTIVO 2018	VARIAZIONI % 2018/2017
capitoli		TITOLO 1 ENTRATE	TITOLO 1 ENTRATE	TITOLO 1 ENTRATE	
↓ I	contributi ordinari	610.168,30	610.168,30	615.334,23	+ 0,85%
II	diritti segreteria	22.565,52	22.565,52	29.002,54	+28,53%
III	proventi diversi	2.511,00	2.511,00	226,39	-90,98%
IV	Entrate OMF	149.517,83	149.517,83	185.515,90	+24,08%
	totale entrate	784.762,65	784.762,65	830.079,06	+5,77
		TITOLO 2 USCITE	TITOLO 2 USCITE	TITOLO 2 USCITE	VARIAZIONI % 2018/2017
I	spese funz. uffici	102.370,98	195.090,98	114.176,65	+11,53%
II	spese del personale	253.544,38	253.544,38	262.032,03	+3,35%
III	contr. Assoc. e congressi	100.205,46	102.705,71	92.199,87	-7,99%
IV	formazione	14.102,00	29.450,00	15.479,40	+9,77%
V	Spese generali	56.577,45	67.577,45	31.287,46	-44,70%
VI	Spese OMF	72.213,22	77.213,22	94.435,40	+30,77%
VII	imposte	22.685,53	22.685,53	43.071,52	+89,86%
VIII	locazioni	0	0		
VIII	consiglio dist.discip.	16.034,17	20.034,17	17.410,84	+8,59%
	totale uscite	637.733,19	768.301,44	670.093,17	+5,07
	saldo CASSA finale esercizio	147.029,46	16.461,21	159.985,89	+8,81%

Al solo scopo conoscitivo da parte dei Colleghi Avvocati, si riporta qui di seguito il dettaglio delle entrate OMF e delle correlate spese sostenute nell'anno 2018:

Entrate Mediazione	
- incassi attività mediazione	185.515,90
TOTALE Entrate Mediazione	185.515,90
TOTALE Generale Entrate	264.517,83
Uscite Mediazione	
- altre spese OMF	
- assicurazione OMF	2.500,00
- cancelleria	280,80
- consulenze	
- hardware software mediazione	321,32
- Irap/ Ires	11.805,50
- iva	30.305,65
- pagamento mediatori	36.409,23
- ritenute d'acconto	7.213,53
- spese bancarie	1.082,25
- corsi formazione (docenza e affitto sala)	3.740,00
- rimporsi convegni	776,44
TOTALE Uscite Mediazione	94.435,40
Reddito attività Mediazione	91.080,50

Tutti gli scostamenti intervenuti nelle varie voci del bilancio 2018 sono stati correttamente e puntualmente motivati nella relazione predisposta dal nostro Tesoriere.

Considerazioni Finali

In relazione alle considerazioni e alle analisi specificate nella presente relazione e tenuto conto:

- della relazione predisposta dal Consigliere Tesoriere;
- delle variazioni intervenute rispetto all'anno precedente;

Ritengo di condividere le appostazioni risultanti dal bilancio consuntivo dell'esercizio 2018 e nulla osta per la sua approvazione da parte dell'Assemblea degli iscritti.

Vicenza, 8 febbraio 2019

Il revisore unico

Avv. Antonio Mauro

MRANTNS4M02A703K/7430 Firmato digitalmente da
010006037729.pj/lqj5 MRANTNS4M02A703K/7430010006037
+YMW3VwLVpahlLaNSVml= 729.pj/lqj5 +YMW3VwLVpahlLaNSVml=
Data: 2019.02.08 16.08.33 +01'00'



ORDINE DEGLI AVVOCATI PER LA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI VICENZA
RELAZIONE DEL REVISORE UNICO
ALLA RELAZIONE SULLA GESTIONE PATRIMONIALE E PALAZZO 2018

PREMESSA

Il sottoscritto Avv. Antonio Mauro Revisore dell'Ordine ha ricevuto in data 05/02/2019 la relazione predisposta dal Tesoriere Avv. Michele Magaraggia sulla gestione patrimoniale e Palazzo 2018.

Il sottoscritto ha proceduto alla verifica dei risultati finanziari della gestione nonché all'analisi della situazione del conto economico.

Nel corso dell'esercizio la revisione è stata svolta con verifica a campione, al fine di acquisire gli elementi necessari per accertare se il rendiconto predisposto sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Nei prospetti contenuti nella presente relazione sono stati riportati i risultati di sintesi delle verifiche effettuate alle relative poste contabili.

Occorre sottolineare che l'esercizio 2018 rappresenta l'ultimo periodo in cui il rendiconto sulla gestione patrimoniale "Palazzo" è posta a carico dell'Ordine poiché a luglio 2018 è stata costituita la Fondazione "Avvocato Gaetano Zilio Grandi" alla quale l'Ordine ha conferito il proprio patrimonio immobiliare e mobiliare, compresa tutta la liquidità.

Si segnala che tutti gli appartamenti al momento del loro trasferimento alla Fondazione erano locati, mentre erano sfitti i locali un tempo occupati dall'ex Banca Popolare di Vicenza.

bilancio "PALAZZO"

		CONSUNTIVO 2017	CONSUNTIVO 2018	VARIAZIONI %
		ENTRATE	ENTRATE	2018/2017
TITOLI	ENTRATE PALAZZO			
	canoni di locazione	40.419,26	21.465,76	-1,6%
	interessi attivi	5,43	129,84	-99,7%
	totale entrate	40.424,69	21.595,60	-6,3%
		USCITE		
TITOLO I	MANUTENZIONE PALAZZO	75.420,29	44.293,33	5,9%
	ascensore	3.172,43	2.924,92	-3,4%
	impianti elett/idr	9.540,96	3.186,95	24,1%
	opere murarie e serramenti	3.024,74	3.493,00	0,0%
	vigilanza	1.375,82	1239,48	-9,0%
	pulizie e disinf.	15.768,38	12.480,00	3,1%
	Arredi e restauro quadri/varie	600,00	00	-97,2%
	Rate mutuo	41.937,96	20.968,98	93,7%
TITOLO II	IMPOSTE	22.141,84	18.254,48	-67,1%
	altre imposte/iva in split payment/ ritenute acc.	3.530,91	9.590,63	0,3%
	Imu	8.323,00	4.132,00	3,1%
	Tasi	661,00	357,00	-1,6%
	Ires	8.794,93	3.696,93	-10,2%
	Imposta di registro	832,00	477,92	-98,2%
TITOLO III	USCITE DIVERSE	14.232,48	15.237,93	-60,4%
	assicurazioni	8.670,93	8.670,93	0,0%
	consulenze	3.740,80	6092,60	-77,5%
	varie	1.820,75	474,40	187,6%
	BANCA	396,79	440,74	17,1%

TITOLO IV				
	spese banca	396,79	440,74	17,1%
	totale uscite	112.191,40	78.226,48	-35,8%
	saldo CASSA esercizio	-71.766,71	-56.630,88	

Si riportano in riepilogo i saldi delle disponibilità a fine esercizio 2018:

riepilogo movimenti liquidità		
	2017	2018
totale liquidità inizio esercizio	1.044.835,42	973.068,71
totale entrate	40.424,69	21.595,60
totale uscite	-112.191,40	-78-226,48
Fondo dotazione fondazione e conferimento controcorrente		-916.429,09
totale disponibilità a fine esercizio	973.068,71	8,74

Il Tesoriere ha motivato nella propria relazione i principali movimenti in entrata ed in uscita riguardanti le componenti più significative dei vari titoli.

CONCLUSIONI

Tenuto conto di quanto sopra esposto dal Tesoriere ed accertata la sostanziale corrispondenza delle poste riportate nel Rendiconto gestione patrimoniale e Palazzo 2018 con i dati risultanti dalle scritture contabili, il sottoscritto revisore unico

Esprime

parere favorevole alla relativa approvazione da parte dell'Assemblea degli iscritti.

Vicenza 8 febbraio 2019

Il Revisore Unico

Avv. Antonio Mauro

MAURO
ANTONIO

Firmato digitalmente da
MAURO ANTONIO
Data: 2019.02.08 16:13:42
+01'00'



**ORDINE DEGLI AVVOCATI PER LA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI VICENZA
RELAZIONE DEL REVISORE UNICO
AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2019**

PREMESSA

Il sottoscritto Avv. Antonio Mauro riceve la proposta di Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019 con i relativi seguenti allegati:

- Relazione del Consigliere Tesoriere
- Preventivo Economico dell'Esercizio 2019

relaziona quanto segue:

Le previsioni di competenza dell'anno 2019 , raffrontate con le risultanze del bilancio consuntivo 2018 E 2017 presentano le seguenti variazioni sintetiche:

		CONSUNTIVO 2017	CONSUNTIVO 2018	PREVENTIVO 2019

capitoli		TITOLO 1 ENTRATE	TITOLO 1 ENTRATE	TITOLO 1 ENTRATE
↓ I	contributi ordin.	610.168,30	615.334,23	615.334,23
II	diritti segreteria	22.565,52	29.002,54	29.002,54
III	proventi diversi	2.511,00	226,39	226,39
IV	Entrate OMF	149.517,83	185.515,90	185.515,90
VI	fondi cassa ass.			
	totale entrate	784.762,65	830.079,06	830.079,06
		TITOLO 2	TITOLO 2	TITOLO 2
		USCITE	USCITE	USCITE
I	spese funz. uffici	102.370,98	114.176,65	186.483,75
II	spese del personale	253.544,38	262.032,03	262.032,03
III	contr. Assoc. e congressi	100.205,46	92.199,87	87.717,00
IV	formazione	14.102,00	15.479,40	34.050,00
V	Spese generali	56.577,45	31.287,46	87.118,82
VI	Spese OMF	72.213,22	94.435,40	94.435,40
VII	imposte	22.685,53	43.071,52	43.071,52
VIII	consiglio distr.discipl.	16.034,17	17.410,84	19.220,00
	totale uscite	637.733,19	670.093,17	814.128,52
	saldo	147.029,46	159.985,89	15.950,54

Come esposto dal Tesoriere il bilancio di previsione 2019 è stato redatto con criteri di prudenza e si è fatto riferimento agli obiettivi primari dell'ordine.

Con riguardo alle Entrate le previsioni per l'anno 2019, per complessivi € 830.079,06, ricalcano

sostanzialmente i dati del consuntivo 2018, infatti si stima che non muti il numero degli iscritti al nostro Ordine e che anche le voci “diritti di segreteria”, “entrate OMF” ed “entrate diverse” si mantengano costanti.

Per quanto concerne le uscite, preventivate in complessivi € 814,128,52, si stima che le stesse subiscano un sensibile aumento rispetto a quelle sostenute nel corso del 2018, in particolare quelle di gestione ordinaria per il funzionamento degli uffici che passano da 114.176,65 a 186.483,75 al fine del continuo miglioramento dei servizi offerti a tutti gli iscritti. Si evidenzia in particolare la previsione di spesa per la sostituzione dell'impianto audio e videoproiezione nel salone ed impianto proiezioni verbali in sala consiliare, per la quale si stima una spesa di euro 25.000,00. Il Tesoriere nella propria relazione al bilancio di previsione 2019 illustra che negli uffici riservati all'Ordine presso il Tribunale di Borgo Berga sarà incrementata l'informatizzazione, come nel Palazzo Gualdo, sostenendo una spesa di 8.000,00 euro. Una spesa di 10.000,00 euro è altresì prevista per l'acquisto di apposita nuova scaffalatura per l'ufficio del Tribunale e per Palazzo Gualdo.

Le spese di formazione gratuita per gli iscritti passeranno da euro 15.479,40 ad euro 34.050,00

Anche le altre variazioni di spesa del bilancio 2019 sono state motivate nella relazione predisposta dal nostro Tesoriere.

Considerazioni Finali

In relazione alle considerazioni sopra specificate e tenuto conto:

- della relazione predisposta dal Consigliere Tesoriere;
- delle variazioni rispetto all'anno 2018;

il Revisore Contabile rileva la congruità, la coerenza e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio 2019 e constato l'equilibrio finale di bilancio, esprime

parere favorevole

sulla proposta di Bilancio di Previsione 2019 e dei documenti allegati.

Vicenza, li 8 febbraio 2019

Il Revisore

Avv. Antonio Mauro

MRANTN54M02A703K/7430
010006037729.p/JlqIS
+YMW3VwLVipahLaNSVml=
Firmato digitalmente da
MRANTN54M02A703K/743001000603
7729.p/JlqIS
+YMW3VwLVipahLaNSVml=
Data: 2019.02.08 15:50:02 +01'00'